*Orosháza Város Önkormányzata*
*Polgármesterétől*

**Iktatószám:** JK/962-1/2026.

**Tárgy: Döntés az 5900. Orosháza, Fürdő utca 5. sz. ingatlan átruházásáról**

**Orosháza Város Önkormányzat**
**Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Állami Számvevőszék 2026-ban készült „Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése” tárgyú jelentésében felhívta a figyelmet többek között arra, hogy az Önkormányzat gondoskodjon az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a gazdasági társaságai felé fennálló, számviteli nyilvántartásokban kimutatott követelésekhez kapcsolódó bevételek beszedéséről.

A jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet a Képviselő-testület 2026. július 2-i ülésén 163/2026. (VII.2.) K.t. határozatával fogadta el, melynek értelmében az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) tulajdonában lévő Fürdő utca 5. szám alatti ingatlan értékesítéséből, vagy az Önkormányzat tulajdonába adásából kerül kiegyenlítésre a fennálló tartozás.

Jelenleg a VÜRT tartozása az Önkormányzat felé 190.324.101.- Ft, helyi iparűzési adó és pótlék tartozása 2026. december 31-éig 26.348.332,- Ft, azaz összesen **216.672.433,-** Ft.

Az ingatlan forgalmi értéke a 2024. december 17-én készült értékbecslési szakvélemény szerint **296.000.000**,- Ft volt. Az ingatlanra vonatkozóan a Polgármesteri Hivatal új értékbecslési szakvéleményt rendelt meg, az az előterjesztés készítésének időpontjában még nem áll rendelkezésre, az abban megállapított **forgalmi érték pontos összege a Képviselő-testület ülésén szóban fog ismertetésre kerülni**.

A korábbi képviselő-testületi üléseken már vázolt koncepció szerint az ingatlan adásvétel keretében az Önkormányzat tulajdonába kerülne azzal, hogy a 190.324.101.- Ft összegű fennálló tartozás kompenzálásra kerülne a vételárba.

A vételár fennmaradó részéből a VÜRT az iparűzési adó tartozását megfizeti, további 20.000.000,- Ft az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékkerete terhére még ebben az évben kifizetésre tud kerülni, a további körülbelül 60.000.000,- forint kifizetése a 2027. évi költségvetésbe betervezésre kerül, a VÜRT részére a kifizetés 2027. október 31-ig történik meg.

Jelen adásvétel során a VÜRT adósságállománya megszűnik az Önkormányzat felé, az Önkormányzat vagyona pedig az ingatlan értékével növekszik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1) dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló Orosháza, belterület 3287. és 3291. hrsz-ú, 5900. Orosháza, Fürdő utca 5. szám alatti ingatlan adásvétel keretében Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonába kerül …..,- Ft. vételáron. A vételár kiegyenlítésére a 190.324.101.- Ft összegű tartozás beszámításával kerül sor, a fennmaradó vételárból 20.000.000,- Ft 2026. december 31. napjáig, a további ….- Ft pedig 2027. október 31. napjáig kerül kifizetésre akként, hogy a helyi iparűzési adó és pótlék tartozás összegének megfelelő vételárrészt a Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kéri az önkormányzat adószámláira történő utalással megfizetni.
2) felhatalmazza a polgármestert és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. képviselőit az adásvételi szerződés megkötésére.

**Végrehajtásért felelős:** Raffai János polgármester
Mák Szabolcs vezérigazgató, Furákné Szabovik Renáta cégvezető

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2026. november 19.

Raffai János
polgármester